

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. എ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എം-2452/2018.

2018 ഫെബ്രുവരി 16.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലുക്കിൽ പാരിപ്പൂളി വില്ലേജിൽ കിഴക്കനേല പി. ഓ. തിൽ പി. എസ്. ഭവനിൽ ശൈമതി സുദേവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽഭാരുടെ 31-1-2018-ലെ ബി18-273/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിലോട് അടിസ്ഥാനത്തിലും നികാർധ്യകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെനുസ്യതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർവ്വേ/	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
അപേക്ഷകയുടെ പേരും താലുക്ക്	വില്ലേജ്/ റീസർവ്വേ	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർണ്ണയിച്ച് നിർണ്ണയിച്ച്
മേൽവിലാസവും	ബ്ലോക്ക് സബ് ഡിവിഷൻ	കൂസിപ്പിക്കേശനും കൂസിപ്പിക്കേശൻ	വില
ശൈമതി. സുദേവി, കൊല്ലം	നമ്പർ	വിലയും	(ആർ എൻ)
പി. എസ്. ഭവൻ, കിഴക്കനേല പി. ഓ., പാരിപ്പൂളി, കൊല്ലം	പാരിപ്പൂളി-37	310/18	Govt. Property
			Residential plot with private road access
			~ 25,000

നമ്പർ എഫ്-27059/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 26.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർബന്ധയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലുക്കിൽ തുക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ ചെറിയേല താഴാംപണ കൊച്ചുവീടിൽ ശ്രീമതി ലില്ലിക്കുട്ടി സമർപ്പിച്ച് അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽഭാരുടെ 8-12-2017, 2-2-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി.18/27067/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർബന്ധയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പതിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചെർത്തും അവയ്ക്കുന്നസൂത്രമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സ്ഥാപകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റൈസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർബന്ധയിച്ച് കൂസിപ്പിക്കേശൻ വില (ആർ ഓൺ)
------------------------------------	-------------------------------	---	---	--

ശ്രീമതി ലില്ലിക്കുട്ടി മാതൃക, താഴുപണക്കാച്ചുവീട്, ആലുംമുക് പി. ഒ.	കൊല്ലം തുക്കോവിൽവട്ടം-22 181/10	Govt. Property Re. 1	Residential plot with NH/PWD road access	~ 15,000
--	------------------------------------	-------------------------	--	----------

(3)

നമ്പർ എഫ്-26233/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 27.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർബന്ധയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ താലുക്കിൽ താലുക്കിൽ, ഓടനാവട്ടം വില്ലേജിൽ മുട്ടൻ പി. ഒ. തിൽക്കാഞ്ചിത്തിൻമുട്ടിൽ ശ്രീ. ഡി. സുരീഷ് കുമാർ സമർപ്പിച്ച് അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 29-11-2017-ലെ എഫ്.1/15285/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ തെറ്റായി വില നിർബന്ധയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പതിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചെർത്തും അവയ്ക്കുന്നസൂത്രമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ സബ് നമ്പർ	വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതും വിലയും	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
ശ്രീ. ഡി. സുധീഷ്കുമാർ, കൊട്ടാരക്കര കൊട്ടാരക്കര-23 കാഞ്ഞിരത്തിൻമുക്ക്, മുട്ടൻ പി. ഒ., ഓടനാവട്ടം, കൊട്ടാരക്കര, കൊല്ലം		368/3 368/7 368/8	Wet land ~4,000	Residential plot with Corp/Mun/ Pan. road access	~ 45,000	

(4)

നമ്പർ എപ്പ്-26993/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം—ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കുന്നത്തുർ താലുക്കിൽ പോരുവഴി വില്ലേജിൽ ഓണ വിള പുത്തൻവീടിൽ ശ്രീ. ശ്രീനിവാസൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തുർ തഹസിൽഭാരുടെ 20-12-2017, 11-1-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി4/10966/17-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിലെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	6	393	2-1	Poruvazhy GP	Kunnathur	Poruvazhy	Residential plot with Cor./Mun./Pan. road access	36,000
2	6	393	14	Poruvazhy GP	Kunnathur	Poruvazhy	Residential plot with Cor./Mun./Pan. road access	36,000

നമ്പർ എം-14957/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 19.

വിഷയം—നൃഥായവില രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാറ്റ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽ വെളിനെല്ലാർ വില്ലേജിൽ കല്ലുവിള വീടിൽ ശൈമതി ശാന്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽബാറുടെ 28-6-2017-ലെ എം-1-10891/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃഥായവില രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർക്കുംപുട വന്നതുകൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാറ്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃഥായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	38	45	9-4-2	Velinelloor G P	Kottarakkara	Velinelloor	Residential plot with private road access	15,000

നമ്പർ എം-26763/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 21.

വിഷയം—നൃഥായവില രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാറ്റ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലുക്കിൽ തഴുതല വില്ലേജിൽ ഉമയ നല്ലുർ നസീം മൻസിലിൽ ശൈമതി നസീം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 22-2-2018-ലെ ബി 18-26096/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃഥായവില രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർക്കുംപുട വന്നതുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാറ്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃഥായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	23	358	25-2	Thrikkovilvattom G P	Kollam	Thazhuthala	Residential plot with Cor./Mun./Pan. road access	1,53,465

നമ്പർ എ-3944/2018.

2018 മാർച്ച് 1.

വിഷയം—നൂതനവിലും രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്ഥാനവും ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലുക്കിൽ പേരയം വില്ലേജിൽ കേരളാ സിറാമിക്സ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസിൽദാരുടെ 21-2-2018-ലെ സി18/689/18-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നൂതനവിലും രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട് വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാനവും ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂതനവിലും നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	10	392	1-2	Perayam G P	Kollam	Perayam	Garden land with Panchayath road access	10,080

സബ് കളക്കറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്കർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്കറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ആർ. ശിരീജ എ.എ.എസ്.)

നമ്പർ സി11-145173/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 23.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലും നിർണ്ണയം—തിരുവല്ല താലുക്കിൽ കവിയുർ വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വ നമ്പർ 204/32-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലും നിർണ്ണയിച്ചു കൊടുത്തു.

സൂചന—(1) കവിയുർ വില്ലേജിൽ കോട്ടുമുറിയിൽ പുനിലം ലക്ഷം വീട് കോളനിയിൽ ശ്രീ. യോവേൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 3-10-2017-ലെ എ2-638/2017-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ കവിയുർ വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വ നമ്പർ 204/32-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നൂതനവിലും രജിസ്റ്ററിൽ ശവണ്ണമെന്തു ഭൂമി എന്ന തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി നൂതനവിലും നിർണ്ണയിക്കുമ്പെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. യോവേൽ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുവേദ അനേകംശം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കവിയുർ വില്ലേജിൽ 7458-ം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകൾക്ക് കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഓനിന് 44,460 (നാല്പത്തിനും ഒന്നും അരുപത് രൂപ മാത്രം) നൂതനവിലും നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ കവിയുർ വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വ നമ്പർ 204/32-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് 44,460 (നാല്പത്തിനും ഒന്നും അരുപത് രൂപ മാത്രം) നൂതനവിലും നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ നൂതനവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറത്തെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-145173/2017.

23rd February 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE
District—Pathanamthitta.

Taluk—Thiruvalla.

Village—Kaviyoor.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	14	204	32	Panchayath	..	Residential plot with road access	Re. 1	44,460

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : വിനീത്, റി. എ.കെ.)

നമ്പർ എ2-4854/2017/K.Dis.

2018 ഫെബ്രുവരി 19.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാറ്റ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) പെരിങ്ങര വിലേജിൽ മേപ്പാൽ മുറിയിൽ തെക്കേ ഇരുകയിൽ പി. പി. സവറിയ ഭാര്യ ലീലാമ സവറിയ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹസീൽബാൽ (ഭൂരേഖ)–ടി 22-12-2017-ലെ സി7/10367/17-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർ തുടർച്ചയിൽ സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാറ്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

താല്പര്യക്ക്	വിലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സമാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	കൂസിപ്പിക്കേണ്ട വില	ന്യായ വില (ആർ ഓനിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
തിരുവല്ല	പെരിങ്ങര	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് (പെരിങ്ങര)	6	67/14	നിലം	25,000	

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പൂർണ്ണ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തിരുവല്ല.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-4854/2017/K.Dis.

19th February 2018.

Whereas, it is expedient to publish the fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. and Sub-Division Number	Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Peringara Village Block No. 6 Re-survey No. 67/14	Peringara	..	Wet land	^ 25,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. A2-9426/2017.

12th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of the land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.	Village—Mattur.				
Survey Number with Sub-Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed as per Are	Revised Fair Value of land as per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-27 Re-survey No. 425/28	Panchayath	..	Wet land	5,13,000	4,75,000

Collectorate,
Ernakulam.

(Sd.)
District Collector.

NOTIFICATION

No. N-653/2018/K.Dis.

5th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
403	5	115	26	Municipality	Kalamassery Vattekunnam Number-28		Residential plot with Panchayat road access	3,15,000

Office of the Sub Collector,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A9-7282/2018.

6th February 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Thirumarady.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	538	..	..	..	..	Panchayath	Thirumarady	3	Residential plot with Private road access	50,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B1-17562/2016.

23rd February 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as requested under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-Division Number	Municipality	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Ernad	Vettilapara Survey No. 8/2 1.7150 Hectare	..	..	Hill Tract without road access	..	10,000

Collectorate,
Malappuram.

(Sd.)

District Collector.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B5-2017/1025/12.

16th February 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 8A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Revised Classification of Land	Revised Fair Value of Land (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Kalpetta Re. Sy No. 100/4 Block 19	Kalpetta	Puthiya Bus stand	Government Property	Residential plot without road access	6,00,000

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)

District Collector.